

S T U D I O A R C H I T E K T U R Y
P O P - A R C H

T A R G O W I S K O „ Rynek blisko mnie ”

PROJEKT BUDOWLANY

B U D O W Y

niekubaturowego obiektu

W I A T Y T A R G O W E J

oraz uzupełniającej kubaturowej zabudowy

b u d y n k ó w gospodarczo-sanitarnych

przewidzianej do realizacji na terenie
posesji nr 536/16 (karta mapy I)
położonej w Kruszyńcu przy ul. Sobieskiego 2

i n w e s t o r:

Gmina KRUSZYŃ

Kruszyń, ul. Kmicica 5

p r o j e k t a n t:

mgr inż. arch. Jacek ŚWIERCZYŃSKI

upr. nr ZPN-VIII-7342/62/98

inż. Zdzisław KUCHARZEWSKI

upr. nr GT-III/83861/2/76

C Z Ę S T O C H O W A,
c z e r w i e c 2 0 1 3

Niniejsze opracowanie projektowe

chronione jest przepisami

U s t a w y

z dnia 4. lutego 1994r

o prawie autorskim i prawach pokrewnych

/Dz.U.Nr 24, poz.83/

TEMAT OPRACOWANIA: REALIZACJA niekubaturowego obiektu handlowego, uzupełniających zabudowań gospodarczo-sanitarnych, wraz z obsługującą przestrzenią komunikacyjno-parkingową w obrębie urządzonej przestrzeni usługowej

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA terenu dla potrzeb organizacji przestrzeni usługowej, obejmujący docelowy stan zainwestowania posesji

PROJEKT BUDOWLANY niekubaturowej wiaty targowej wraz z uzupełniającymi budynkami gospodarczo-sanitarnymi, organizującymi przestrzeń ścianami kurtynowymi oraz urządzeniami małej architektury

INWESTOR: Gmina Kruszyna
Kruszyna, ul. Kmicica 5

MIEJSCE BUDOWY: KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2
działka nr 536/16 (k.m. I)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: STUDIO ARCHITEKTURY
P O P - A R C H

mgr inż. architekt Jacek ŚWIERCZYŃSKI
Częstochowa, ul. Ruckemanna 59 m. 35

PROJEKTANT:

zagadnienia architektoniczne:
mgr inż. architekt Jacek ŚWIERCZYŃSKI

zagadnienia konstrukcyjne:
inżynier Zdzisław KUCHARZEWSKI

C Z Ę S T O C H O W A,
c z e r w i e c 2 0 1 3

Z A W A R T O Ś Ć
OPRACOWANIA:

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1-2
II.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	str. 3
III.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 4
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	str. 5-7
	a. część opisowa	
	b. część graficzna	

rys A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I: 500

V.	PROJEKT BUDOWLANY wiaty targowej i zabudowań towarzyszących	str.
8-21		
	a. część opisowa (opis techniczny)	
	b. część graficzna	

rys. I RZUT FUNDAMENTÓW I: 100

rys. 2	RZUT PRZYZIEMIA	I: 100
rys. 3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	I: 100
rys. 4	RZUT DACHÓW	I: 100
rys. 5	PRZEKRÓJ A-01	I: 100
rys. 6	PRZEKRÓJ A-02	I: 100
rys. 7	ELEWACJA FRONTOWA /płd/	I: 100
rys. 8	ELEWACJA WEWNĘTRZNA /płd/	I: 100
rys. 9	ELEWACJA TYLNA /płn/	I: 100
rys. 10	ELEWACJA BOCZNA /wsch/	I: 100
rys. 11	ELEWACJA BOCZNA /zach/	I: 100
rys. 12	WIDOK / PERSPEKTYWA	

VI. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego str.
22-27

VII. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW str.
28-29

VIII. DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA
zaświadczenia stwierdzające uprawnienia projektantów;

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A N I E R U C H O M O Ś C I c z ę ś ć o p i s o w a

A. P R Z E D M I O T I N W E S T Y C J I

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest organizacja terenu dla potrzeb wprowadzonej funkcji usługowo-handlowej gminnego t a r g o w i s k a sezonowego na wolnym powietrzu, obejmująca budowę zadaszanej wiaty targowej z obsługującymi kubaturowymi

obiektami gospodarczo-sanitarnymi, ustrojami budowlanymi w formie wydzielających przestrzeń

targową, ścian kurtynowych z bramami przechodnimi,

stanowiących spójny kompleks zabudowy;

organizacja przestrzeni okalającej, obejmująca budowę utwardzonych traktów i ciągów komunikacyjnych (droga dojazdowa i przeciwpożarowa, miejsca parkingowe, układ pasaży handlowych i alejek ogrodowych) oraz urządzeń infrastrukturalnych i terenowych w obrębie działki (podesty schodowe, pochylnie dla niepełnosprawnych);

a także, objęta odrębnym opracowaniem projektowym, realizacja wewnętrznych instalacji rozprowadzających, z uwzględnieniem wymaganych sieci infrastrukturalnych (wodociągowej, elektroenergetycznej, sanitarnej i grzewczej), zapewniających prawidłowe funkcjonowanie stworzonego kompleksu zabudowy;

B. G R A N I C E O P R A C O W A N I A

Zasięg projektowanej inwestycji obejmuje fragment obszaru posesji nr 536/16, zlokalizowanej w strefie ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

i mieszkaniowo-usługowej zorganizowanej wzdłuż przylegających traktów komunikacyjnych,

usytuowanej w rejonie bezpośredniej dostępności przylegających ulicznych ciągów ulic : Sobieskiego i Kmicica;

C. C H A R A K T E R Y S T Y K A S T A N U I S T N I E J Ą C E G O

Przedmiotowa nieruchomość, umiejscowiona w otoczeniu ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze wyspowym, w sąsiedztwie otaczających terenów rolnych;

obsługiwana komunikacyjnie z przebiegającej wzdłuż zachodniej linii granicznej posesji, przestrzeni ciągu drogi tranzytowej ulicy Sobieskiego, z wykorzystaniem istniejącego,

włączenia drogowego, wjazdu o szerokości 3. 50 m;

nie wygrodzona, nie zabudowana, pozbawiona wartościowej szaty roślinnej;

uksztaltowana w sposób ukazujący niewielki naturalny spadek terenu w kierunku południowym;

zlokalizowana w strefie bezpośredniej dostępności do zorganizowanych w pobliżu zbiorczych sieci infrastruktury technicznej,, stanowiących bazę docelowych rozwiązań projektowych w zakresie dostawy wymaganych czynników medialnych.

D. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Proponowany sposób zainwestowania przedmiotowego obszaru, realizując wytyczne, określone w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

organizuje wskazaną przestrzeń urbanistyczną w następujący sposób:

- organizacja terenu w sposób uwzględniający warunki środowiskowe, w oparciu o układ kompozycyjnych osi widokowych oraz stworzony raster podstawowych ciągów komunikacyjnych, w tym istniejący sposób obsługi komunikacyjnej działki;
 - lokalizacja projektowanych obiektów: wiaty targowej oraz obsługujących zabudowań gospodarczo-sanitarnych i wygradzających przegród ścian kurtynowych, w sposób uwzględniający stworzony model urbanistyczny;
 - realizacja placu targowego w pasie bezpośredniej dostępności funkcji, w sposób pozwalający na bezkolizyjny dostęp dla sprzedawców i kupujących, z jednoczesną przestrzenną separacją organizowanej funkcji w stosunku do sąsiadujących ciągów komunikacyjnych o charakterze tranzytowym;
 - lokalizacja obiektów, stanowiących podmiot niniejszego opracowania projektowego, w sposób sankcjonujący zastany charakter tkanki urbanistycznej;
 - zorganizowanie obsługi komunikacyjnej, w tym obsługi w zakresie ochrony przeciw-pożarowej nowo powstałej zabudowy poprzez istniejący, adaptowany wjazd bramowy, w przestrzeni przylegającego traktu drogowego, w ciągu zachodniej linii granicznej działki;
 - zapewnienie obsługi parkingowej i dostawczej wprowadzonej funkcji poprzez wypełnienie limitu wymaganych miejsc parkingowych w obrębie nieruchomości;
- zapewnienie dostępności do projektowanej funkcji osobom niepełnosprawnym, w wyniku realizacji pochylni komunikacyjnych w strefach dojść do budynków sanitarnych;
- realizacja nasadzeń w formie zieleni izolacyjnej w strefie projektowanych dojść i dojazdów do przedmiotowych obiektów oraz wzdłuż linii granicznych nieruchomości;

E. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowany sposób zagospodarowania posesji przewiduje następujące powierzchnie działki dla realizacji określonych celów inwestycyjnych:

powierzchnia zabudowy niekubaturowej	(wiata targowa)	393.12 m ²
	(patio)	50.49 m ²
	(bud. bramny/ściana kurtynowa)	26.49 m ²
pow. zabudowy kubaturowej	(budynek gospod i sanitarny)	52.02 m ²
pow. utwardzonych przestrzeni obsługujących	(podesty)	18.00 m ²

współczynnik intensywności zabudowy nieruchomości
uwzględniający udział powierzchni trwałego zainwestowania działki
w stosunku do jej powierzchni ogólnej
10.8 %

współczynnik powierzchni biologicznie czynnej
66.2 %

F. DANE SZCZEGÓLNE

Dla obszaru przedmiotowej realizacji nie stwierdza się bezpośredniego wpływu i skutków,
wynikających z eksploatacji wydobywczej kopalin;

PROJEKT BUDOWLANY
c z ę ś ć o p i s o w a

A. C H A R A K T E R Y S T Y K A O B I E K T Ó
W

Projektowany w obrębie nieruchomości kompleks zabudowy usługowej,
organizujący
przestrzeń sezonowego targowiska gminnego z uzupełniającą powierzchnią
obsługującą,
charakteryzuje następującą formę zabudowy posesji:

w i a t a t a r g o w a - skupiająca podstawową formę użytkowania posesji jako przestrzeni targowskiej na wolnym powietrzu - jednokondygnacyjnej, rozplanowanej na rzucie

obwodowo ukształtowanych połączonych prostokątnych naw i centralnie umieszczonego patio, obiekt niekubaturowy;
niepodpiwniczony, przekryty układem złożonych symetrycznych stromych dachów dwuspadowych, zorganizowanych obwodowo wokół niezadaszonego patio, wspartych na murowanych podporach,
o przyjętym nachyleniu płaszczyzn dachowych - 25 stopni;

uzupełniające bliźniacze budynki gospodarczo-sanitarne - parterowe na rzucie kwadratu;
kubaturowe;
niepodpiwniczone, przekryte stromymi symetrycznymi dachami kopertowymi o przyjętym nachyleniu płaszczyzn połaci dachowych - 25 stopni.

u s y t u o w a n e w obrębie uporządkowanej przestrzeni urbanistycznej, pełniące funkcję obszaru usługowo-handlowej przestrzeni targowej;

B. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowane obiekty u s y t u o w a n e zostały w obrębie wydzielonej działki budowlanej, stanowiącej obszar realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wewnątrz strefy bezpośredniej dostępności sąsiadujących ciągów dróg publicznych; z jednoczesnym usankcjonowaniem przebiegu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy przyległej ulicy oraz zachowaniem równoległości przebiegu ścian obiektu i wskazanej wschodniej linii granicznej działki;
Lokalizacja przedmiotowego obiektu w sposób sankcjonujący wskazania optymalnego zasięgu zabudowy, określonego linią zabudowy sąsiadującej ulicy, pozwala na korespondencję z zastanym sposobem zagospodarowania otaczających terenów;

C. CHARAKTERYSTYKA WPROWADZONEJ FUNKCJI

Zrealizowany w obrębie projektowanego kompleksu zabudowy, program funkcjonalny, charakteryzując sezonową działalność przestrzeni targowej

o b e j m u j e:

- ekspozycję i sprzedaż sezonowych produktów rolnych przez indywidualnych wystawców;
- detaliczną sprzedaż wyrobów regionalnych rękodziela ludowego;
- sprzedaż przetworzonych produktów rolnych w formie półproduktów i produktów, oferowanych w jednostkowych opakowaniach producenta;
- ekspozycję i sprzedaż artykułów spożywczych bezpośrednio z pojazdów, w wydzielonej strefie postojowej;

Parametry techniczne inwestycji, odpowiadając uwarunkowaniom normy, określającej kryteria użytkowania lokali i przestrzeni usługowych, g w a r a n t u j ą :

- wysokość przestrzeni sprzedażnej wiaty targowej - 3.0 m,
 - wysokość pomieszczeń sanitarnych i obsługujących - 3.0 m,
 - wskaźnik określający stosunek powierzchni przeszkleń do podłóg w obrębie obiektów kubaturowych – powyżej 12,5%,
 - spełnione kryterium współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych;
 - odpowiednie warunki nasłonecznienia i wentylacji (grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym),
 - odpowiedni standard wykończenia wnętrz (twarde, łatwozmywalne podłogi z antypoślizgowych płyt gresowych, okładzina ścian wewnętrznych sanitariatów, pomieszczeń technologicznych i magazynowych z płytek ceramicznych do wysokości 2.0 m),
 - zapewnienie dostępności do m i e j s c p o s t o j o w y c h dla klientów oraz m i e j s c parkingowych dla sprzedawców w obrębie nieruchomości;
 - dostępność dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich
- (pochylnia zewnętrzna, brak progów drzwiowych).

wykorzystanie w celach sanitarnych, zorganizowanych w obrębie projektowanego kompleksu zabudowy, wyodrębnionych stref, obsługujących w sposób izolujący, klientów i sprzedających;

realizacja punktów poboru wody, niezbędnej w organizacji wskazanego programu funkcji,
w obrębie poszczególnych przestrzeni użytkowych i technologicznych (przestrzenie mycia owoców i warzyw, wanna do mycia skrzynek dostawczych, przestrzeń do mycia pojemników na śmieci);

Przewidywany stan zatrudnienia w obrębie projektowanego kompleksu targowego zakłada pracę 1 osoby (dozorca), w trybie pracy na zlecenie, w okresie funkcjonowania targowiska.

D. Z E S T A W I E N I E P O W I E R Z C H N I

Docelowy sposób zagospodarowania działki obejmuje realizację kompleksu usługowego

placu targowiska sezonowego z uzupełniającą przestrzenią obsługującą

o powierzchni zabudowy

wiaty targowa A

393. 12 m²

m²

m²

m²

m²

00

371. 42 m²

m²

m²

m²

m³

patio handlowe B 50. 49

budynek gospodarczy C 26. 01

budynek sanitarny D 26. 01

budynek bramny/śc.kurtynowa 26. 49

+ (podesty wejściowe) 18,

powierzchni użytkowej wiata targowa A

budynek gospodarczy C 17. 88

budynek sanitarny D 18. 02

budynek bramny/śc.kurtynowa 11. 40

kubaturze brutto budynek gospod i sanitarny ~210. 0

W obiekcie wyszczególniono następujące przestrzenie o charakterze użytkowym:

P R Z Y Z I E M I E
powierzchnia u ż y t k o w a

w i a t a t a r g o w a

0.0A.1	STOISKO HANDLOWE	9.00 m ²
0.0A.2	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.3	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.4	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.5	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.6	STOISKO HANDLOWE	9.00

0.0A.7	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.8	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.9	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.10	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.11	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.12	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.13	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.14	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.15	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.16	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.17	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.18	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.19	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.20	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.21	STOISKO HANDLOWE	18.00
0.0A.22	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.23	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.24	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.25	STOISKO HANDLOWE	9.00
0.0A.26	STOISKO HANDLOWE	9.00

288.00 m²

0.0A.B	PASAŻ HANDLOWY	83.42
--------	----------------	-------

m²

371.42 m²

0.0B	patio	50.49 m ²
------	-------	----------------------

b u d y n e k g o s p o d a r c z y

0.0C.1	WC sprzedawców art.spoż	6.67 m ²
0.0C.2	POM.GOSPODARCZE	2.34
0.0C.3	PORTIERNIA / BIURO	4.76
0.0C.4	szafa przyłączeniowa	0.88
0.0C.5	POM.MYCIA art.spoż/sprzętu	3.23

17.88 m²

podest wejściowy	9.00
------------------	------

<u>b u d y n e k s a n i t a r n y</u>		
0.0D.1	WC KOBIEŃ ogólne/niepełn	6.67 m ²
0.0D.2	POM.MAGAZYNOWE	2.34
0.0D.3	POM.PORZĄDKOWE	2.34
0.0D.4	WC MĘŻCZYZN o/niepełn	6.67

		18.02 m ²

podest wejściowy 9.00

<u>b u d y n e k b r a m n y / ś c i a n a k u r t y n o w a</u>		
0.0E	brama przejazdowa	5.70 m ²
0.0F	śmietnik zewnętrzny	5.70

E. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

W A R U N K I P O S A D O W I E N I A

Z uwagi na obecność w miejscu lokalizacji przedmiotowej inwestycji średnio zagęszczonych gruntów piaszczystych, przy jednoczesnym występowaniu, na poziomie posadowienia obiektów, napływowej wody gruntowej, wskazuje się konieczność wykonania badań geologicznych w celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych.

Ze względu na brak podpiwniczenia obiektów, głębokość ich posadowienia ustalono na poziomie -1.35 m/ -1.00 m (spód / wierzch ław fundamentowych), tj. ~120 cm poniżej otaczającego, poddanego mikroniwelacji gruntu:

Przy posadowieniu projektowanych budowli: wiaty targowej, budynków uzupełniających i ścian kurtynowych, przyjęto tradycyjny sposób ich fundamentowania, z wykorzystaniem, odpowiednio: punktowo zlokalizowanych stóp fundamentowych, powiązanych z podstawowym obwodowym układem fundamentowania, ławami stężającymi oraz układu obwodowo lub wzdłużnie przebiegających ław fundamentowych; wzajemnie dylatowanych, jako odrębnych ustrojów budowlanych.

b. F U N D A M E N T

Y

STOPY/PŁYTY FUNDAMENTOWE dla ustawienia murowanych SŁUPÓW konstrukcji nośnej wiaty targowej (poz.PF-I) - żelbetowe, z betonu żwirowego

C-20, zbrojone siatką z prętów ze stali klasy A-III; o konstrukcyjnej wysokości (h)35 cm i obrysie 70 x 190 cm;

ŁAWA FUNDAMENTOWA stężąca sąsiadujące ustroje konstrukcyjne wiaty oraz stanowiąca podbudowę dla wewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynków kubaturowych (poz.Ł-1) - żelbetowa, z betonu żwirowego klasy C-20, zbrojona prętami ze stali klasy A-III; o konstrukcyjnej wysokości (h)35 cm i szerokości 35 cm;

ŁAWA FUNDAMENTOWA dla posadowienia zewnętrznych ścian konstrukcyjnych obiektów kubaturowych i ścian kurtynowych (poz.Ł-2) - żelbetowa, z betonu żwirowego, zbrojona stalą j.w.; o konstrukcyjnej wysokości (h)35 cm i szerokości 60 cm;

ŁAWA FUNDAMENTOWA dla ustawienia ścianek działowych w obrębie wiaty (poz.Ł-3) oraz posadowienia murów oporowych urządzeń terenowych w otoczeniu obiektu (podbudowa podestów wejściowych) (poz.Ł-4) - żelbetowa, z betonu żwirowego klasy C-20, zbrojona prętami ze stali klasy A-III; o konstrukcyjnej wysokości (h)25 cm i szerokości 25 cm;

PŁYTY FUNDAMENTOWE dla oparcia trzonów wentylacyjnych w obrębie budynków (poz.PF-2), - żelbetowe, z betonu żwirowego C-20, zbrojone siatką z prętów ze stali A-III; o konstrukcyjnej wysokości (h)35 cm i obrysie odpowiadającym gabarytom trzonów: 70x150cm;

UWAGA: Podstawowe konstrukcyjne elementy fundamentowania wykonano na podlewce betonowej grubości 10 cm z betonu klasy C-8 i zagęszczonym gruncie rodzimym;

Przyjęte pozycje elementów konstrukcyjnych:

beton C-20/25

stal A-III N (RB500W) - zbrojenie główne
A-I (St3SX-b) - strzemiona

poz. Ł-1 _____:

przekrój	35 x (h)35 cm
zbrojenie dolne	2 o12
zbrojenie górne	2 o12
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

poz. Ł-2 _____:

przekrój	60 x (h)35 cm
zbrojenie dolne	2 o12
zbrojenie górne	2 o12
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

<u>poz. Ł-3, poz. Ł-4</u>	:
przekrój	25 x (h) 25 cm
zbrojenie dolne	2 o 12
zbrojenie górne	2 o 12
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

<u>poz. PF-1</u>	:
obrys	70 x 190 x (h) 35 cm
zbrojenie dolne	4 o 12
zbrojenie górne	2 o 12
strzemiona	zbrojenie związane ze zbrojeniem rdzenia i ław o6 w rozstawie 25 cm

<u>poz. PF-2</u>	:
obrys	70 x 150 x (h) 35 cm
zbrojenie główne	siatka o 12 w rozstawie 15 cm

MURY FUNDAMENTOWE w obrębie ścian nośnych obiektów kubaturowych i niekubaturowych - z bloczków betonowych BETONIT o szerokości 38 cm i 25 cm,
na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M-5;
lub betonowe, wylewane do przygotowanych, zabezpieczonych przeciwwilgociowo szalunków, o szerokości j.w.

MURY FUNDAMENTOWE I OPOROWE dla realizacji urządzeń terenowych w otoczeniu
budynku - z bloczków betonowych BETONIT, o szerokości 25 cm, na zaprawie j.w.;

MURY FUNDAMENTOWE podbudowujące ścianki działowe w obrębie wiaty - z bloczków betonowych BETONIT, o szerokości 13 cm, na zaprawie j.w.;

Ś C I A N Y K O N S T R U K C Y J N E

FILARY / MURY ZEWNĘTRZNE będące elementem podstawowego ustroju konstrukcyjnego wiaty – murowane o przekroju 30 x 150 cm, z ceramicznych pustaków szczelinowych typu MAX, na cementowo-wapiennej zaprawie marki M-5; wzmacniane konstrukcyjnie żelbetowymi rdzeniami ściennymi; stanowiącymi oparcie dla przebiegających w poziomie więźby poziomych płatwi stężających;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE budynków kubaturowych, powyżej konstrukcyjnego poziomu posadzek kondygnacji przyziemia - 0.00 - z ceramicznych pustaków szczelinowych MAX,

o grubości 30 cm, na cementowo-wapiennej zaprawie marki M-5;

WEWNĘTRZNE ściany konstrukcyjne w obrębie przyziemia - z pustaków ceramicznych MAX, o grubości 20 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej M-5;

RDZENIE ŚCIENNE usztywniające ustrój konstrukcyjny budowli (poz.RS-I), o przekrojach

30 x 30 cm - żelbetowe, z betonu C-20/25, zbrojone stalą A-III i strzemionami ze stali A-I; wyprowadzone z poziomu ław fundamentowych, połączone zbrojeniem w przestrzeni fundamentowej i zwieńczone poziomym stężeniem w przestrzeni dachu (wiata)

i szczytu ściany kurtynowej, odpowiednio:

poziomą płatwią / murłatą, zakotwioną w rdzeniu i ścianach nośnych (wiata) oraz wieńcem

stężającym (ściana kurtynowa);

Przyjęte pozycje elementów konstrukcyjnych:

beton C-20/25

stal A-III N (RB500W) - zbrojenie główne

A-I (St3SX-b) - strzemiona

poz.RS-I :

przekrój 30 x 30 cm

zbrojenie główne 4 o12

strzemiona o6 w rozstawie 18 cm

zagęszczone w odl. 1/5 od podpór do 9 cm

d. Ś C I A N K I D Z I A Ł O V

E

Wewnętrzne ŚCIANKI DZIAŁOWE o grubości 12 cm - z cegły ceramicznej dziurawki,

na zaprawie cementowo-wapiennej M-3;

ustawione, w obrębie wiaty na żebrach żelbetowych o szerokości 25 cm x(h)25 cm, zakotwione w fundamentowaniu za pomocą kotew stalowych;

e. T R Z O N Y

TRZONY WENTYLACYJNE - murowane, warstwowe, o szerokości 44 cm;

wykorzystujące płaszcz zewnętrzny szerokości 12 cm z ceramicznej cegły pełnej klasy I50,

na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5, obudowujący wewnętrzne rdzenie przewodzące z prefabrykowanych kształtek ceramicznych o przekroju 19x19 cm i średnicy kanałów o15 cm, grupowane w szachtach pionów wentylacyjnych, obsługujących przylegające pomieszczenia; kontynuowane w przestrzeniach więźby dachowej i dachów z wykorzystaniem blaszanych przewodów rurowych;

f. S T R O P Y

STROP PODWIESZONY obniżający przestrzeń wewnątrz budynków kubaturowych do wysokości 300 cm - o konstrukcji lekkiej, w układzie krzyżowo rozpiętych, mocowanych za pośrednictwem wieszaków do elementów więźby dachowej, profili aluminiowych o konstrukcyjnej wysokości (x2)5.0cm i utwardzonych niepalnych płyt gipsowo-włókninowych Fermacell, grubości 15mm;

PŁYTA spocznikowa podestów wejściowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych (poz.PS-2) – żelbetowa o konstrukcyjnej wysokości 12 cm zbrojona krzyżowo prętami o 12 (stal A-III) w rozstawie 12 cm, oparta na murach oporowych i ścianach okalających za pośrednictwem wieńca obwodowego;

PŁYTA PODŁOGOWA w przestrzeni budynków kubaturowych (poz.PS-1) - żelbetowa o konstrukcyjnej wysokości 12 cm zbrojona krzyżowo prętami o 12 (stal A-III) w rozstawie 12 cm, oparta na ścianach zewnętrznych budynku za pośrednictwem wieńca; zabezpieczona przeciwwilgociowo płynną izolacją Aquafin;

Przyjęte pozycje elementów konstrukcyjnych:

beton C-20/25

stal	A-III N (RB500W)	- zbrojenie główne
	A-I (St3SX-b)	- strzemiona

poz. PS-1, poz. PS-2		:
przekrój	(h) 12 cm	
zbrojenie	krzyżowe	
	o 12 w rozstawie 12 cm	

g. W I E Ń C

W poziomie murłaty, na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych budynków uzupełniających
 - wieniec żelbetowy (poz.W-3) o przekroju 30 x (h)30 cm z betonu klasy C-20, zbrojone 4 prętami o 12 ze stali klasy A-III i strzemionami o 6 (stal A-I) w rozstawie co 25 cm;
 z osadzonymi kotwami stalowymi o 16 do mocowania więźby dachowej, w rozstawie 0,8 m;

Wieniec obwodowy, stanowiący nadbudowę murów oporowych i ścian obwodowych zewnętrznych urządzeń terenowych (podesty) (poz.W-1) -

żelbetowy, $25 \times (h)25$ cm,
z betonu klasy C-20, zbrojony 4 prętami o $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III i strzemionami o6 (stalA-I) w rozstawie 25 cm;

Wieniec wieńczący, stanowiący w przestrzeni szczytowej ścian kurtynowych poziome stężenie układu, powiązane z pionowymi elementami usztywniającymi rdzeni ściennych (poz.W-2) - żelbetowy, o przekroju $30 \times (h)30$ cm, z betonu klasy C-20, zbrojony 4 prętami o $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III i strzemionami o6 (stalA-I) w rozstawie 25 cm;

Przyjęte pozycje elementów konstrukcyjnych:

beton C-20/25

stal A-III N (RB500W) - zbrojenie główne
A-I (St3SX-b) - strzemiona

poz. W-1 :

przekrój	$25 \times (h)25$ cm
zbrojenie dolne	2 o $\varnothing 12$
zbrojenie górne	2 o $\varnothing 12$
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

poz. W-2 :

przekrój	$30 \times (h)30$ cm
zbrojenie dolne	2 o $\varnothing 12$
zbrojenie górne	2 o $\varnothing 12$
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

poz. W-3 :

przekrój	$30 \times (h)30$ cm
zbrojenie dolne	2 o $\varnothing 12$
zbrojenie górne	2 o $\varnothing 12$
strzemiona	o6 w rozstawie 25 cm

h. P O D C I A G I

Przyjęte pozycje elementów konstrukcyjnych:

beton C-20/25

stal A-III N (RB500W) - zbrojenie główne
A-I (St3SX-b) - strzemiona

poz. P-1 :

przekrój	$30 \times (h)40$ cm
zbrojenie dolne	4 o $\varnothing 12$
zbrojenie górne	2 o $\varnothing 12$
strzemiona	o6 w rozstawie 18 cm

poz. P-2	:
przekrój	30 x (h)30 cm
zbrojenie dolne	2 o12
zbrojenie górne	2 o12
strzemiona	o6 w rozstawie 18 cm

poz. P-3	łukowaty	:
przekrój	30 x (h)40 cm	
zbrojenie dolne	4 o12	
zbrojenie górne	3 o12 + 2 o12 (środkowe)	
strzemiona	(2)o6 w rozstawie 18 cm	

i. N A D P R O Ż A O K I E N N E I D R Z W I O W E

Zewnętrzne i wewnętrzne nadproża okienne i drzwiowe o rozpiętościach standardowych - prefabrykowane typu L-19;
 Nadproża w ścianach zewnętrznych, nad otworami o szerokości przekraczającej rozpiętości normatywne (nie scharakteryzowane w powyższym zestawieniu pozycji konstrukcyjnych) - w postaci belek żelbetowych z betonu żwirowego klasy C-20, zbrojonych 6 prętami o12 (4 o12 dołem, 2 o12 górą) ze stali A-III i strzemionami o8 w rozstawie co 18 cm;

Nad otworami w ściankach działowych (o maksymalnej rozpiętości 120 cm) użyto elementów prefabrykowanych ze zbrojonego betonu komórkowego, o wysokości 20 cm;

j. P O D Ł O G O G I

PŁYTA podłogowa WIATY – kamienna, z ciosów dolomitowych wysokości 10 cm, spajanych cementowo-wapienną zaprawą murarską M-5 lub kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej;
 układana na bazie z tłucznia kamiennego (h)30cm i leżąca na zagęszczonym gruncie rodzimym;

na PODŁOGA budynków gospodarczo-sanitarnych - płytki gresowe lub terakotowe podwójnej warstwie zgrzewanej folii poliuretanowej jako izolacji przeciwwilgociowej i podłożu zbrojonej wylewki betonowej;

W strefie podestów wejściowych - wykończenie podłoża w postaci płomieniowanej płyty granitowej lub płytek ceramicznych mrozoodpornych o powierzchni antypoślizgowej (KORZILIUS);

W strefie p l a c u dostawczego – wykończenie podłoża w postaci brukowej kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej;

k. N A W I E R Z C H N I A Ś C I E Ż E K I P L A C Ó W

Nawierzchnia ALEJEK, DOJAZDÓW i placów gruntowych - z walcowanego mialu dolomitowego (żwiru), grubości 10 cm, na stabilizującej podbudowie warstwy nośnej łamanego kruszywa kamiennego grubości 35 cm i wiążącej podsypce cementowej; z ogranicznikami krawężników, w postaci ustawionych pionowo płyt dolomitowych, szerokości ok. 10 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej M-5;

Nawierzchnia PRZESTRZENI PARKINGOWEJ - naturalna trawiasta, wzmocniona podłożową matą z PCV, zatopioną w darni;

I. D A C H

Przekrycie przestrzeni targowiska układem złożonych stromych dachów dwuspadowych

z prostopadłymi wcięciami symetrycznych dwuspadowych dachów bocznych, wykonstrowanych nad frontonami wejściowymi pasaży handlowych, akcentujących główne osie kompozycyjne budynku (wiata targowa);

oraz niezależnymi kopertowymi dachami stromymi przekrywającymi odrębne wolnostojące obiekty kubaturowe (budynki gospodarczy i sanitarny);

o przyjętym kącie nachylenia płaszczyzn połąci dachowych - 25 stopni;

przy wykorzystaniu drewnianych elementów więźby o ustroju płatwiowo-kleszczowym z płatwiami nośnymi 18x(h)28cm, zamkniętymi w sztywny układ ramowy, wspartymi na murowanych podporach słupowych 30 x 150cm, zakotwionymi w rdzeniach ściennych i murach filarów co 60cm (wiata);

lub murłatami 14x(h)14cm opartymi na ścianach obwodowych za pośrednictwem wieńca (poz.W-3), z kotwieniami co 80 cm;

płatwią kalenicową 8x(h)16cm, podpartą słupkami 12x12cm, ustawionymi na poziomych stężeniach płatwi nośnych;

pokrytych blachą dachówkową Ruukki, wzór Adamante, z blachy stalowej 0.5 mm, cynkowanej na gorąco z powłoką syntetyczną Pural mat w kolorze ceglastym RR750;

Zastosowanie jako wspomagających elementów konstrukcji nośnej więźby, modułowego systemu kratownic trójkątnych, skonstruowanych w oparciu o układ: przebiegających w przestrzeni połaci dachowej, krokwi 8x(h) 16 cm, stężonych w poziomie płatwi/murłat dwustronnymi kleszczami (x2) 6x(h) 16 cm i usztywnionych pionowym słupkiem, wyprowadzonym z poziomu kleszczy 8x8 cm, stężeniami ukośnymi 8x8 cm oraz płatwią kalenicową 8x(h) 16 cm; zastosowanych w rozstawie osiowym 200 cm (co drugą krokiew)

W przestrzeniach tympanonów nad wejściami pasaży handlowych - wykorzystanie drewnianych trójkątnych wiązarów kratowych, spełniających rolę optycznych wypełnień wskazanych przestrzeni, o następujących parametrach elementów:

pas górny : $6 \times (h) 8 \text{ cm}$

pas dolny : 6x(h)8 cm
słupki i stężenia: 6x 8 cm;

W przestrzeniach międzypodporowych, w linii ścian obwodowych WIATY, zastosowanie modułowych drewnianych kratownic usztywniających funkcjonujący układ konstrukcyjny obiektu, mocowanych do filarów za pośrednictwem stalowych marek i wsporników ściennych.

Ażurowe usztywnienie podpór wiaty w bezpośrednim styku z płatwią/murłatą (wn 230) - przy wykorzystaniu drewnianych płaskich wiązarów kratowych, o konstrukcyjnej wysokości (h)70 cm i rozpiętości 450 cm i 330 cm; o następujących parametrach:

pas górny : 6x(h)8 cm
pas dolny : 6x(h)8 cm
słupki i stężenia: 6x 8 cm;

Zastosowane przekroje elementów więźby dachowej (drewno klasy C-3

0):

- krokiew 8 x (h)16 cm w rozstawie osiowym 100 cm;
- krokiew narożna 10 x (h)18 cm
- płatew nośna/murata 18 x (h)28 cm kotwiona w rdzeniu i murze, w rozstawie 60cm, za pomocą śrub M16;

(w i a t a)
- płatew stężająca 12 x (h)18 cm
- murłata 14 x (h)14 cm kotwiona w wieńcu, w rozstawie 80cm, za pomocą śrub M16;

(budynki kubaturowe)
- kleszcze (2 x) 6 x (h)16 cm
- płatew kalenicowa 8 x (h)16 cm podparta co trzecią, czwartą krokiew

słupkiem 8x8 cm,
stanowiącym pionowe stężenie z poziomem kleszczy;

- słupek 12 x 12 cm podpierający płatew kalenicową w głównego z przestrzeni dachu płatwiach stężających oparciem na

- łata 6 x (h) 6 cm w rozstawie osiowym 33 cm;

-	jętka	8 x (h)16 cm	
-	(kratownica)	6 x (h)16 cm	pas dolny: (x2)kleszcze
		8 x (h)16 cm	pas górny: krokwie
		8 x 8 cm	stężenia pionowe i

skośne;

Elementy drewniane więzby dachowej wymagają powierzchniowego zabezpieczenia środkami grzybo- i owadobójczymi oraz impregnacji czynnikiem zwiększającym ognioodporność.

Ł. T Y N K I

TYNKI WEWNĘTRZNE - cementowo-wapienne;

TYNK ZEWNĘTRZNY - akrylowy, cienkościenny (grub. ~0.5 cm), na podłożu siatki poliuretanowej, barwiony w masie, wykonany w technologii systemowego docieplenia elewacji;

m. I N S T A L A C J E

Realizacja zewnętrznych przyłączy infrastruktury technicznej i wewnętrznych rozprowadzeń instalacji medialnych poprzez wykorzystanie funkcjonujących w sąsiedztwie nieruchomości zbiorczych sieci medialnych:

- organizacja wewnętrznej sieci elektrycznej z wykorzystaniem parametrów przebiegającej w sąsiedztwie działki linii energetycznej;
- organizacja wewnętrznej sieci wodociągowej z wykorzystaniem parametrów przebiegającej w sąsiedztwie działki linii wodociągowej;
- organizacja wewnętrznej sieci grzewczej z wykorzystaniem parametrów przebiegającej w sąsiedztwie działki linii energetycznej;
- odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego w obrębie nieruchomości, szczelnego bezodpływowego zbiornika (szambo), opróżnianego sukcesywnie przez wyspecjalizowane służby oczyszczania, na mocy podpisanej umowy o odbiór nieczystości;
- rozprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren nieruchomości;
- odbiór nieczystości stałych, gromadzonych do czasu wywozu, w zorganizowanym śmietniku zewnętrznym, przez upoważnione służby oczyszczania;

n. I Z O L A C J E T E R M I C Z N E

E

Izolacja podłogi gruntowej budynków kubaturowych z wykorzystaniem warstwy styropianu FS-20 grubości 10 cm;

Izolacja termiczna dachu obiektów kubaturowych płytą utwardzonej wełny mineralnej grubości 16 cm, mocowanej w przestrzeni lekkiej konstrukcji sufitu podwieszonego;

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków kubaturowych płytami styropianu FS-15 o grubości 12 cm z wykorzystaniem systemowej technologii docieplenia elewacji z użyciem tynków cienkościennych;

o. I Z O L A C J E P R Z E C I W W I L G O C I O W E

Zabezpieczenie obiektu przed napływową wodą gruntową poprzez wykonanie drenażu obwodowego, z odprowadzeniem nadmiaru wody do studzienek przelewowych.

Izolacja pozioma ław fundamentowych oraz ścian kondygnacji parteru w poziomie podłogi gruntowej poprzez wykorzystanie dwóch warstw papy bitumicznej;
Izolacja pionowa płaszczyzn ścian fundamentowych przy zastosowaniu szczelnej, powiązanej z izolacją podłogi gruntowej, płynnej izolacji uszczelniającej, odpornej na działanie napływowych powierzchniowych wód gruntowych.

Izolacja pozioma podłogi gruntowej przy wykorzystaniu dwóch warstw zgrzewanej folii poliuretanowej, o grubości 2 x 0.3 mm, układanej na krzyż na podłożu płynnej izolacji uszczelniającej;
Izolacja wodochronna posadzek pomieszczeń technologicznych i sanitarnych poprzez zastosowanie podwójnej warstwy zgrzewanej folii poliuretanowej, o grubości 2 x 0.3 mm oraz płynnej izolacji wodochronnej;
Izolacja wodochronna powierzchni płyt podestów schodowych poprzez użycie płynnej izolacji uszczelniającej (np. Aquafin) na podłożu warstwy spadkowej.

p. W E N T Y L A C J A

WENTYLACJA pomieszczeń technologicznych i sanitarnych - grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w formie nawiewników i wentylatorów wywiewnych, wymuszających przepływ powietrza, instalowanych wewnątrz przewodów wentylacyjnych, odbywająca się poprzez wykorzystanie systemu pionowych przewodów wentylujących o przekroju 14x14 cm i deflektorów dachowych, zamykających wskazany układ wentylacyjny;
Zastosowanie na poziomych doprowadzających odcinkach przewodów wentylujących, o długości powyżej 0.5 m, mechanicznych wentylatorów wspomagających przepływ

powietrza.

Zapewnienie obiegu powietrza wewnątrz poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie w minimum jednym otworze instalowanej stolarki okiennej o mechanizmie rozwieralno-uchylnym, w górnej części ramy okiennej, n a w i e w n i k ó w higrosterowalnych;

r. O G R Z E W A N I E

Organizacja wewnętrznej sieci grzewczej w oparciu o system ogrzewania punktowego,
zorganizowany z wykorzystaniem instalacji elektrycznej i elektrycznych emitorów ciepła;
rozlokowanych we wskazanych, ściśle określonych punktach poszczególnych pomieszczeń,
w oparciu o zbilansowane, w załączonej dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji grzewczej, zapotrzebowanie ciepłe;

s. S T O L A R K A O K I E N N A

Stolarka okienna drewniana sosnowa, gruntowana bejcą w kolorze orzech,
powleczona
warstwą zabezpieczającą lakieru silikatowego;
Wypełnienie otworów okiennych z użyciem szyb zespolonych;

t. I N S T A L A C J E I S Y S T E M Y
Z A B E Z P I E C Z E Ń P R Z E C I W P O Ż A R O W Y C H

Zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, ogólnodostępne pomieszczenia użytkowe i przestrzenie obsługujące projektowanego kompleksu zabudowy, wyposażać należy w system instalacji i urządzeń ostrzegawczych (czujniki dymowe i temperaturowe), reagujących w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego. Realizacja ochrony przeciwpożarowej w obrębie projektowanego kompleksu zabudowy zorganizowana została w oparciu o standardowe przenośne urządzenia gaśnicze w postaci
g a ś n i c pianowych i proszkowych, oraz typowe elementy wyposażenia gaśniczego, rozlokowane w szczególnie zagrożonych jego strefach, wzdłuż wytyczonych i oznakowanych dróg ewakuacyjnych;

W celu zagwarantowania bezkolizyjności ewakuacji z zagrożonych pomieszczeń użytkowych, przewidziano wyjścia ewakuacyjne o szerokości otworów 100 cm, wyposażone w uchylane na zewnątrz skrzydła drzwiowe D90 o wymaganej klasie ognioodporności szklenia EI60;

Dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania poszczególnych stref obiektu,

W celu wytworzenia wymaganych oddzieleń przeciwpożarowych wydzielających poszczególne odrębne konstrukcyjnie i funkcjonalnie przestrzenie obiektów, zaproponowano następujące typy okładzin ściennych i materiałów zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się ognia, użytych w konkretnych przestrzeniach przegród budowlanych:

- u. I N N E

Okładzina cokołu budynku z wykorzystaniem grys organicznego Sto-Granit w kolorze w kolorze szarym lub zbliżonym do tła elewacji;

Szyby okien zewnętrznych - zespolone, podwójnie szklone przy użyciu szyby antywłamaniowej;

Rynny i rury spustowe RUUKKI z blachy ocynkowanej, z powłoką syntetyczną Pural mat w kolorze ceglastym;

Obejście wokół obiektów z granitowej drobnowymiarowej kostki brukowej;

Zastosowanie kolorystycznego wyróżnienia krawędzi stopni schodów w przestrzeniach komunikacyjnych, kontrastującego z tłem posadzki wskazanych przestrzeni (par. 71 ust.4);

W strefach wejściowych do lokali, zastosowanie urządzeń nagrzewczo-wentylacyjnych, tzw. kurtyny powietrznej;

UWAGA: Do prac wykonawczych przystąpić należy w następstwie wykonanego geologicznego zbadania gruntu i weryfikacji zaistniałych wniosków z założeniami projektu konstrukcyjnego.

Wszelkie odstępstwa od przedstawionego opracowania projektowego wprowadzone być mogą po uprzednim ich uzgodnieniu z autorem wskazanej dokumentacji;

Przewidywane zewnętrzne przyłącza sieci infrastruktury technicznej objęte zostaną odrębnym opracowaniem projektowym.

I N F O R M A C J A

d o t y c z ą c a

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

w trakcie prowadzenia procesu

I n w e s t y c y j n e g o

o b e j m u j ą c e g o

B U D O W Ę

niekubaturowego obiektu

W I A T Y T A R G O W E J

oraz uzupełniającej kubaturowej zabudowy

b u d y n k ó w gospodarczo-sanitarnych

przewidzianej do realizacji na terenie
posesji nr 536/16 (karta mapy I)
położonej w Kruszynie przy ul. Sobieskiego 2

i n w e s t o r:

Gmina K R U S Z Y N A
Kruszyna, ul. Kmicica 5

p r o j e k t a n t:

mgr inż. arch. Jacek ŚWIERCZYŃSKI
upr. nr ZPN-VIII-7342/62/98

inż. Zdzisław KUCHARZEWSKI
upr. nr GT-III/83861/2/76

C Z Ę S T O C H O W A,
c z e r w i e c 2 0 1 3

A. P O D S T A W A O P R A C O W A N I A

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 pozycja 1126);
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, pozycja 1126 z późniejszymi zmianami).

B. Z A K R E S R O B Ó T P R Z Y J Ę T E G O Z A M I E R Z E N I A B U D O W L A N E G O

Z a k r e s projektowanych działań inwestycyjnych obejmuje prace budowlane związane z organizacją przestrzeni targowiska w obrębie działki, zawierającą budowę niekubaturowej wiaty targowej oraz uzupełniających budynków gospodarczo-sanitarnych.

K O L E J N O Ś Ć R E A L I Z A C J I P O S Z C Z E G Ó L N Y C H Z A D A Ń

Wskazane zamierzenie inwestycyjne o g r a n i c z a się do prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zadania, wykluczając ingerencję w zastany układ zabudowań nieruchomości sąsiednich.

K O L E J N O Ś Ć W Y K O N Y W A N I A P O S Z C Z E G Ó L N Y C H R O B Ó T B U D O W L A N Y C H

p r z e d s t a w i a p o n i ż s z y s c h e m a t:

- oznakowanie i zabezpieczenie miejsca budowy
- usunięcie warstwy humusu i niestabilnego gruntu z miejsca lokalizacji zabudowy
- wykonanie prac ziemnych i przygotowanie wykopów fundamentowych
- realizacja fundamentów
- murowanie ścian fundamentowych do poziomu gruntu
- realizacja prac murarskich związanych ze wznoszeniem ścian nośnych
- wykonanie prac ciesielskich w obrębie drewnianej konstrukcji więźby dachowej
- izolacja przeciwwilgociowa i pokrycie dachu
- wykonanie podłoża warstw podłogowych w obrębie przyziemia
- prace murarskie związane z realizacją ścian działowych
- montaż stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej
- przeprowadzenie wewnętrznych prac tynkarskich
- wykonanie wylewek podłogowych
- docieplenie przestrzeni poddasza
- realizacja elementów wykończeniowych podłóg i ścian
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wykonanie obróbek dachowych, montaż rynien i rur spustowych
- docieplenie i ukształtowanie architektoniczne elewacji
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wykonanie obróbek dachowych
- ukształtowanie przestrzeni działki
- organizacja otoczenia obiektu (zieleń, elementy małej architektury itp.).

C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wskazane zamierzenie inwestycyjne obejmuje prace budowlane związane z budową przedmiotowych obiektów, zgodnie z założonym projektem.

Y C H A R A K T E R Y S T Y K A D O C E L O W E J Z A B U D O W Y

Projektowany w obrębie nieruchomości kompleks zabudowy usługowej, charakteryzuje następującą formę zabudowy posesji:

w i a t a t a r g o w a - jednokondygnacyjny obiekt niekubaturowy;
niepodpiwniczony, przekryty układem złożonych symetrycznych stromych dachów dwuspadowych, zorganizowanych obwodowo wokół niezadaszonego patio, wspartych na murowanych podporach,
o przyętym nachyleniu płaszczyzn dachowych - 25 stopni;

uzupełniające bliźniacze b u d y n k i g o s p o d a r c z o - s a n i t a r n e -

parterowe
kubaturowe;
niepodpiwniczone, przekryte stromymi symetrycznymi dachami kopertowymi o
przyjętym nachyleniu płaszczyzn połączy dachowych -25 stopni.

w y k o n a n e z zastosowaniem tradycyjnych urządzeń, technologii i
następujących
m a t e r i a ł ó w b u d o w l a n y c h

- a. ŁAWY FUNDAMENTOWE - żelbetowe;
PŁYTY FUNDAMENTOWE - żelbetowe,;
- b. MURY FUNDAMENTOWE - z bloczków betonowych BETONIT, na
zaprawie cementowo-wapiennej;
- c. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – z ceramicznych pustaków szczelinowych MAX,
na cementowo-wapiennej zaprawie murarskiej;
WEWNĘTRZNE ściany konstrukcyjne - z pustaków ceramicznych MAX, na
zaprawie cementowo-wapiennej;
Wewnętrzne ŚCIANKI DZIAŁOWE - z ceramicznej cegły dziurawki, na
zaprawie cementowo-wapiennej;
- d. STROP podwieszony w konstrukcji lekkiej;
- e. W poziomie stropu i murłaty – WIENIEC żelbetowy;
- f. Poziome elementy konstrukcyjne w postaci PODCIĄGÓW i BELEK
stężających -
żelbetowe;
Pionowe elementy stężające w postaci RDZENI ściennych - żelbetowe;
- g. DACHY strome, symetryczne dwuspadowe złożone (wiata) i kopertowe
(obiekty kubaturowe)
skonstruowane przy wykorzystaniu drewnianych elementów więźby
dachowej;
p o k r y t e blachą dachówkową;
- h. W pomieszczeniach technologicznych, sanitarnych i gospodarczych -
PODŁOGI z płytki gresowe lub terakotowe na izolacji przeciwwilgociowej;
- i. TYNKI wewnętrzne cementowo-wapienne;
Tynk zewnętrzny akrylowy, cienkościenny;

E. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA T E R E N U,
POWODUJĄCYCH Z A G R O Ź E N I E BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA L U D Z I

W trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego, szczególnej uwadze poddać
naależy sposób wykonywania prac ziemnych w obrębie przedmiotowej realizacji, z
uwagi na
możliwość k o l i z j i miejsca usytuowania obiektu z występującymi we wskazanym

obrębnie, sieciami uzbrojenia.

F. ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY :

Teren budowy powinien być ogrodzony, zabezpieczony przed niepowołanym dostępem osób postronnych i oznakowany tablicą informacyjną.

Na terenie budowy należy wyznaczyć ciągi, kanalizujące ruch podczas transportu materiałów budowlanych oraz sektory wykonywania poszczególnych prac przygotowawczych i sektor pracy urządzeń budowlanych, mające wpływ na usprawnienie i organizację pracy. W obrębnie budowy należy wyznaczyć miejsce składowania poszczególnych materiałów budowlanych, optymalne ze względu na ich charakterystykę i zastosowanie.

PRACE BUDOWLANE :

Poszczególne prace budowlane przeprowadzać należy ze szczególną ostrożnością, chroniąc sąsiadujące urządzenia infrastrukturalne i zabudowania przed ewentualnym uszkodzeniem, z jednoczesnym zabezpieczeniem przestrzeni terenów okalających (strefy przylegających działek i pasa drogowego), uwzględniającym prawa właścicieli działek sąsiednich do nienaruszalności ich terenu.

Zabezpieczenie terenu przeznaczonego pod wskazaną realizację :

Teren b u d o w y należy oznakować, wyznaczając jego zasięg rozciągniętą po obwodzie taśmą kolorową oraz powiadomić właścicieli działek sąsiednich o terminie i okresie przewidzianych prac inwestycyjnych.

- p r a c e z i e m n e

Przewidywane prace fundamentowe w obrębnie projektowanego budynku poprzedzić należy wykonaniem przygotowawczych robót ziemnych, obejmujących zdjęcie warstwy humusu i niestabilnego gruntu nasypowego z przestrzeni przewidywanej realizacji.

Wykonanie wykopów fundamentowych, odbywające się ręcznie przy wykorzystaniu łopat, przeprowadzić należy w sposób zorganizowany, zakładający margines szerokości wykopu, pozwalający na realizację robót szalunkowych i prac murarskich przy wznoszeniu murów fundamentowych.

- r o b o t y b e t o n i a r s k i e

Prowadzenie prac betoniarskich poprzedzić należy wykonaniem odpowiedniej jakości

szalunków, zgodnych z zasadami sztuki budowlanej, zabezpieczających przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się masy betonowej.

Przygotowanie masy betonowej przeprowadzać należy w atestowanych betoniarkach,

przy użyciu wyselekcjonowanego materiału, przez osoby przeszkolone w danym zakresie i posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.

Transport masy betonowej odbywać się powinien w przystosowanych urządzeniach, na najkrótszej trasie dostawy, nie kolidującej z innymi ciągami technicznymi.

- prace murarskie

Przy pracach murarskich i przy pozostałych pracach kwalifikowanych, związanych z przedmiotową budową, powinny być zatrudnione wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i aktualne badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania poszczególnego rodzaju prac.

Prace na wysokości powinny być prowadzone przy użyciu odpowiednich atestowanych rusztowań i pomostów a robotnicy powinni być wyposażeni w stosowny sprzęt ochronny i zabezpieczenia osobiste.

Przewidywane prace murarskie, następujące w kolejności wykonywania poszczególnych

ustrojów budowlanych, w różnym stadium realizacji, obejmujące kolejno: mury fundamentowe, ściany zewnętrzne, wewnętrzne ściany konstrukcyjne, ściany działowe, trzony kominowe itd, odbywać się winny zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu normatywnej wartości użytych materiałów budowlanych i zachowaniu odpowiedniej jakości wykonywanych prac.

- roboty zbrojeniowe

Sprzęt mechaniczny oraz narzędzia ręczne służące do obróbki stali zbrojeniowej w zakresie cięcia i gięcia prętów stalowych na placu budowy, powinny posiadać atesty, dopuszczające do ich użycia oraz instrukcje określające sposób bezpiecznego użytkowania.

Osoby pracujące przy obsłudze powyższych urządzeń powinny posiadać wymagane przygotowanie zawodowe oraz być zaopatrzone w odzież ochronną.

- roboty ciesielskie

Sprzęt oraz narzędzia, wykorzystywane do obróbki drewna powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Osoby pracujące przy obsłudze powyższych urządzeń powinny być zaopatrzone w odzież ochronną: okulary, rękawice, kaski itp.

Prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem rusztowań, pomostów, siatek

zabezpieczających i dostępnych zabezpieczeń indywidualnych, uniemożliwiających upadek z wysokości osób wykonujących powyższe prace oraz spadanie używanych narzędzi i materiałów budowlanych.

roboty dekarские

Wszystkie prace na wysokości prowadzić należy ze szczególną ostrożnością z zastosowaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń, obejmujących osobistą odzież ochronną oraz indywidualne zabezpieczenia przeciwupadkowe, w postaci linek i pasów zabezpieczających.

G. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
H S Z C Z E G Ó L N I E N I E B E Z P I E C Z N Y C H

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie załogi, zapoznające ze specyfiką budowy: odnośnie używanego sprzętu, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw podczas wykonywania prac, oraz wymogów i ograniczeń, związanych z organizacją budowy.

ZARADCZE ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W TRAKCIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Podczas prowadzenia robót budowlanych, związanych z realizacją wskazanego zadania inwestycyjnego należy podjąć wszelkie dostępne zaradcze środki techniczne i organizacyjne, pozwalające na uniknięcie niebezpieczeństw, wynikających ze specyfiki wykonywanych prac.

Dotyczy to szczególnie prac prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia pracowników i wiąże się z możliwością natychmiastowej reakcji na zaistniałe zdarzenie, w postaci podjętej ewakuacji z zagrożonej pożarem, awarią i innymi wypadkami, strefy, możliwej dzięki wdrożonym schematom organizacji działań ratunkowych.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia: oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu do prowadzenia prac budowlanych zainstalowanie niezbędnych urządzeń dla prowadzenia procesu inwestycyjnego

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tych okolicznościach urządzenia ochronne i zabezpieczające

oraz przestrzegać wszystkie obowiązujące przepisy BHP zawarte w :

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz.U.Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)

Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej, w postaci _____:

o d z i e y roboczej; kasków ochronnych; okularów, rękawic i obuwia ochronnego;

p a s ó w bezpieczeństwa w przypadku pracy na wysokości.

Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne a t e s t y oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum ilość posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należy między innymi: PAGE 27

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników
- kontrola stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej
- nadzór nad stanem oznakowań strefy zagrożenia
- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznych metod pracy
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.

Plac budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych oraz sprzęt przeciwpożarowy, obejmujący: koce p.poż, piasek, szpadle i bosaki.

Drogi ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne i nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

Częstochowa, dnia 28. czerwca 2013

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy P r a w o B u d o w l a n e, z dnia 7 lipca
2004r

(Dz.U. z 2003 r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

z a ś w i a d c z a , m

że projekt budowlany niekubaturowej w i a t y t a r g o w e j
oraz uzupełniającej kubaturowej zabudowy budynków gospodarczo-sanitarnych

przewidzianych do realizacji na terenie posesji nr 536/16 (k.m.1)

położonych w K r u s z y n i e , przy ul. Sobieskiego 2

s p o r z ą d z o n y z o s t a ł z g o d n i e z obowiązującymi

przepisami, normatywami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Częstochowa, dnia 28. czerwca 2013

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy P r a w o B u d o w l a n e, z dnia 7 lipca
2004r

(Dz.U. z 2003 r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

z a ś w i a d c z a , m

że projekt budowlany niekubaturowej w i a t y t a r g o w e j
oraz uzupełniającej kubaturowej zabudowy budynków gospodarczo-sanitarnych

przewidzianych do realizacji na terenie posesji nr 536/16 (k.m.1)

położonej w K r u s z y n i e , przy ul. Sobieskiego 2

s p o r z ą d z o n y z o s t a ł z g o d n i e z obowiązującymi

przepisami, normatywami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

PZD.7332.56.U/13

P. Lege

Częstochowa, 2013-06-20



DECYZJA NR 56/U/13

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 tekst jednolity) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) i uchwały Nr 0063/1/115/07 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 11 lipca 2007r. w sprawie udzielenia Zastępcy Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.06.2013r. przez Wójta Gminy Kruszyna w sprawie wyrażania zgody na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1003 S od drogi 1 – Wikłów – Kruszyna w m. Kruszyna ul. Sobieskiego do działki o nr ewid. 536/16 obręb Kruszyna gm. Kruszyna z zał. nr 1- mapa syt.- wys.

ZEZWALAM

na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1003 S od drogi 1 – Wikłów – Kruszyna w m. Kruszyna ul. Sobieskiego do działki o nr ewid. 536/16 obręb Kruszyna gm. Kruszyna zgodnie z mapą syt.- wys. stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na niżej podanych warunkach:

- zjazd publiczny należy przebudować zgodnie z warunkami § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 43, poz. 430),
- szerokość jezdni zjazdu przyjąć 5,0 m,
- zjazd w zakresie pasa drogowego utwardzić materiałem rozbieralnym, który nie będzie powodował nanoszenia zanieczyszczeń na jezdnię, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego połączenia z krawędzią drogi głównej.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 par.4 Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Powyższa decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową zjazdu należy :

- 1) zgłosić zamiar przebudowy zjazdu w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Częstochowie,
- 2) wystąpić do tut. zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Przebudowa zjazdu wymagać będzie uzyskania zatwierdzonego przez Starostę Częstochowskiemu projektu organizacji ruchu na czas robót.

Informujemy ponadto, że zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260 tekst jednolity), utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

- ① Gmina Kruszyna
ul. Kmicica 5
42-280 Kruszyna
2. ODM 1 Rudniki
3. a/a.

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Roman Pakuła

SKALA 1 : 500

KFRG 180

Ul. Sobieskiego
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000-6
Układ wysokości: Kronsztadt
Mapa zasadnicza: 6.145.32.07.1.1, 6.145.32.07.1.2
6.145.32.07.1.3, 6.145.32.07.1.4
Układ współrzędnych prostokątnych: 1965-V
Mapa zasadnicza: 512.131.081.4 512.131.083.2

▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy
 KD-ZZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
 KD-D - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
 MN,UB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z U
 UO,UBS - tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
 UAB - tereny zabudowy usługowej - usługi administracji
 AUCB - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
 Granice działek naniesiono kolorem zielonym zgodnie z danymi
 zawartymi w PZGiK
 Mapę sporządził geod. upr. inż. Hieronim Wilk
 Kłomnice dn. 07.06.2013r.

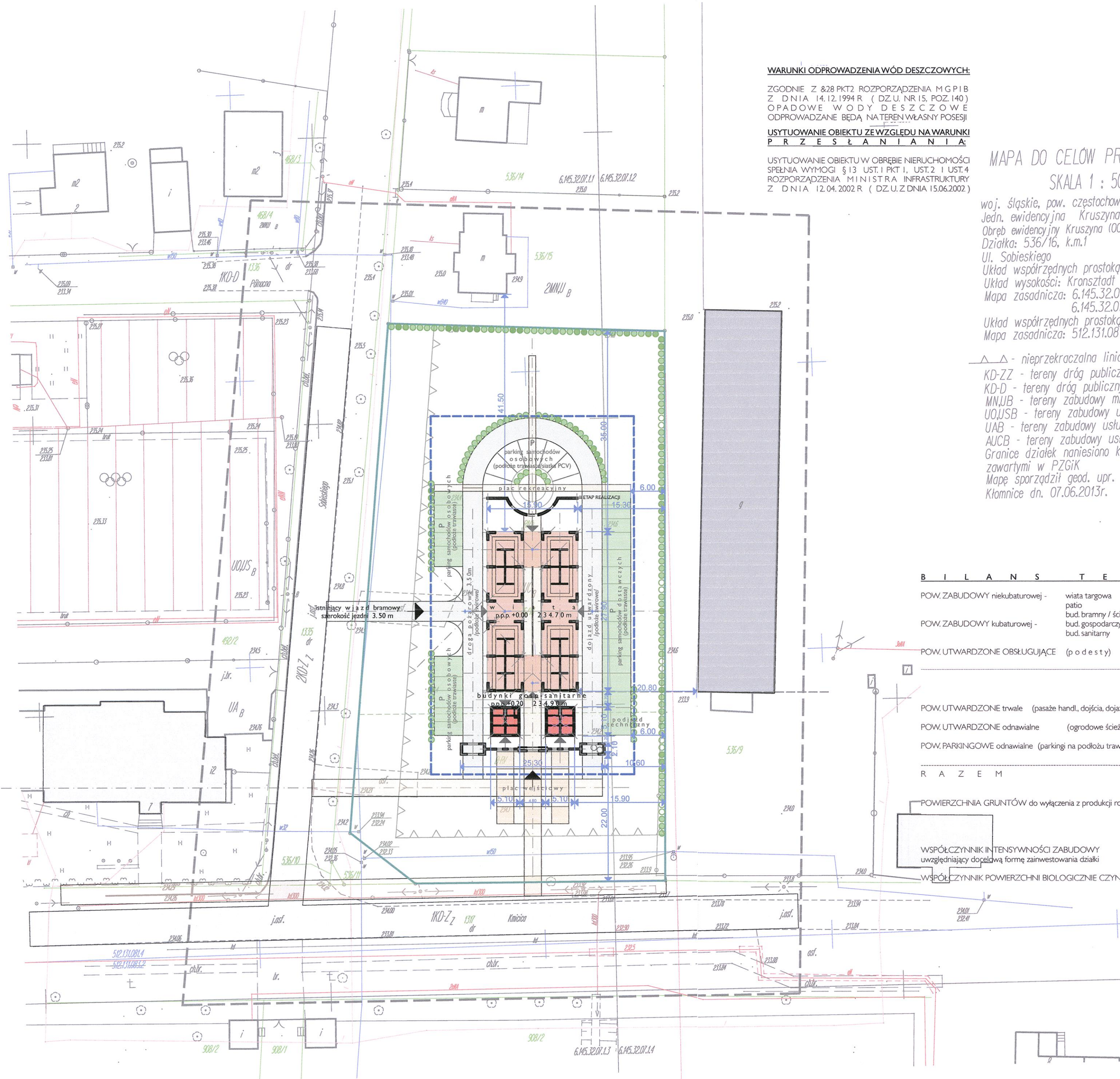
PLANOWANY ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ
- (wykorzystanie zjazdu istniejącego)

PLANOWANY ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ
(wykorzystanie zjazdu istniejącego)

Kruszyna
1.08 Gm.

ORIENTACJA w skali 1:10 000

20.06.2014



WARUNKI ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH:

ZGODNIE Z 828 PKT2 ROZPORZĄDZENIA MGPB
Z DNIA 14.12.1994 R (DZ.U. NR 15, POZ. 140)
OPADOWE WODY DESZCZOWE
ODPROWADZANE BĘDĄ NA TEREN WŁASNY POSESI

USYTUOWANIE OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA WARUNKI
PRZESŁANIA NIA

USYTUOWANIE OBIEKTU W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI
SPŁENIA WYMAGI § 13 UST.1 PKT 1, UST.2 I UST.4
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DNIA 12.04.2002 R (DZ.U.Z DNIA 15.06.2002.)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

woj. śląskie, pow. częstochowski
Jedn. ewidencyjna Kruszyńska (240408_2)
Obręb ewidencyjny Kruszyńska (0005)
Działka: 536/16, k.m.1
Ul. Sobieskiego
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000-6
Układ wysokości: Kronsztadt
Mapa zasadnicza: 6.145.32.07.1.1, 6.145.32.07.1.2
6.145.32.07.1.3, 6.145.32.07.1.4
Układ współrzędnych prostokątnych: 1965-V
Mapa zasadnicza: 512.131.081.4 512.131.083.2

- △ - nieprzekraczalna linia zabudowy
KD-ZZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
KD-D - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
MN,UB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
UO,USB - tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
UAB - tereny zabudowy usługowej - usługi administracji
AUCB - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
Granice działek naniesiono kolorem zielonym zgodnie z danymi
zawartymi w PZGiK
Mapę sporządził geod. upr. inż. Hieronim Wilk
Kłomnice dn. 07.06.2013r.

B I L A N S T E R E N U:

POW. ZABUDOWY niekubaturowej -	WIATA TARGOWA	393.12 m ²
	patio	50.49 m ²
POW. ZABUDOWY kubaturowej -	bud. bramny / ściana kurtynowa	26.49 m ²
	bud. gospodarczy	26.01 m ²
	bud. sanitarny	26.01 m ²
POW. UTWARDZONE OBSŁUGUJĄCE (podesty)		18.00 m ²
		540.12 m ²
POW. UTWARDZONE trwałe (pasaże handl., dojścia, dojazdy, parking)		~ 650.00 m ²
POW. UTWARDZONE odnawialne (ogrodowe ścieżki żwirowe)		~ 80.00 m ²
POW. PARKINGOWE odnawialne (parkingi na podłożu trawiastym/PCV)		~ 420.00 m ²
R A Z E M		1690.12 m ²
POWIERZCHNIA GRUNTÓW do wyłączenia z produkcji rolnej		1690.00 m ²
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY uwzględniający docelową formę zainwestowania działki		10.8 %
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		66.2 %

L E G E N D A:

UWARUNKOWANIA ZASTANE:

- GRANICE NIERUCHOMOŚCI
ZASIĘG OPRACOWANIA
OBIEKTY KUBATUROWE

ROZSTRZYGNIĘCIA PROJEKTOWE:

- WIATA TARGOWA
PROJEKTOWANA
BUDYNKI GOSPODARSTWA - SANITARNE
PROJEKTOWANE
ŚCIANA KURTYNOWA
POTWÓRZONY
MIEJSCA PARKINGOWE
NA PODŁOŻU TRAWIASTYM
KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
ZIELEŃ IZOLACYJNA
ŚMIECIE NIE
NA ODPADY STAŁE (POJEMNIKI KONTENEROWE)

STUDIO ARCHITEKTURY P O P - A R C H
MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK GWIEZDZIŃSKI CZĘSTOCHOWA, UL. RUCHEKARNIA 59 M.35

TARGOWISKO "Rynek blisko mnie"
WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym

PROJEKTANT
KRUSZYŃSKA, ul. Sobieskiego 2 dz. 536/16 k.m.1

URZĄDNIŁ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR
Gmina KRUSZYŃSKA
Kruszyńska, ul. Kłomnicka 5

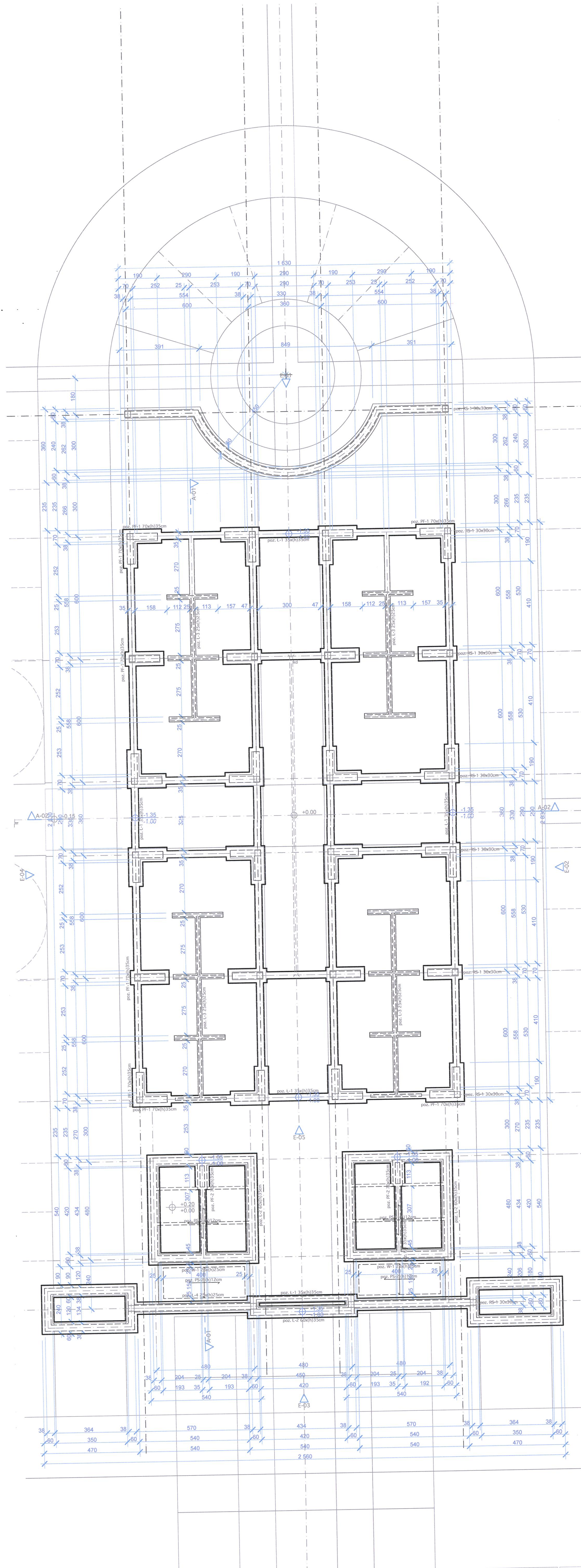
CESTWIEC
2013

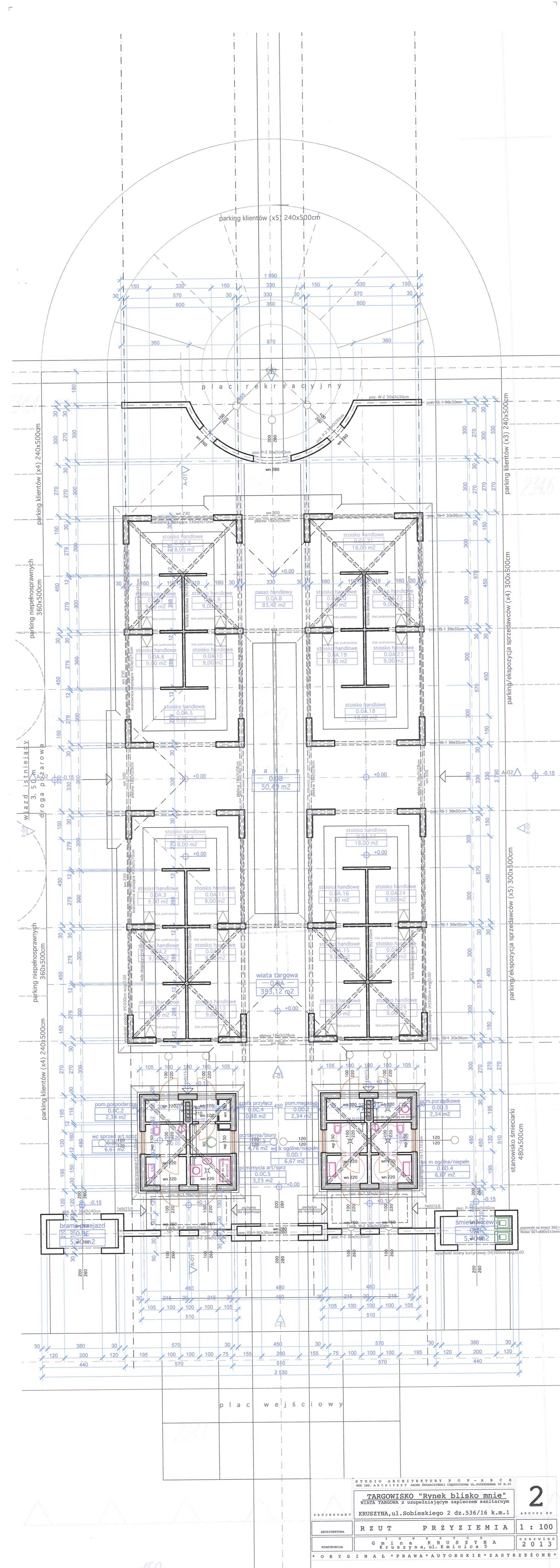
A

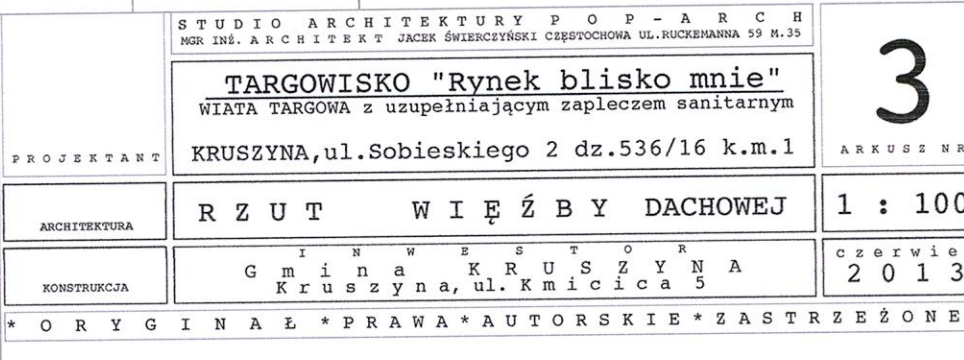
ARKUSZ NR

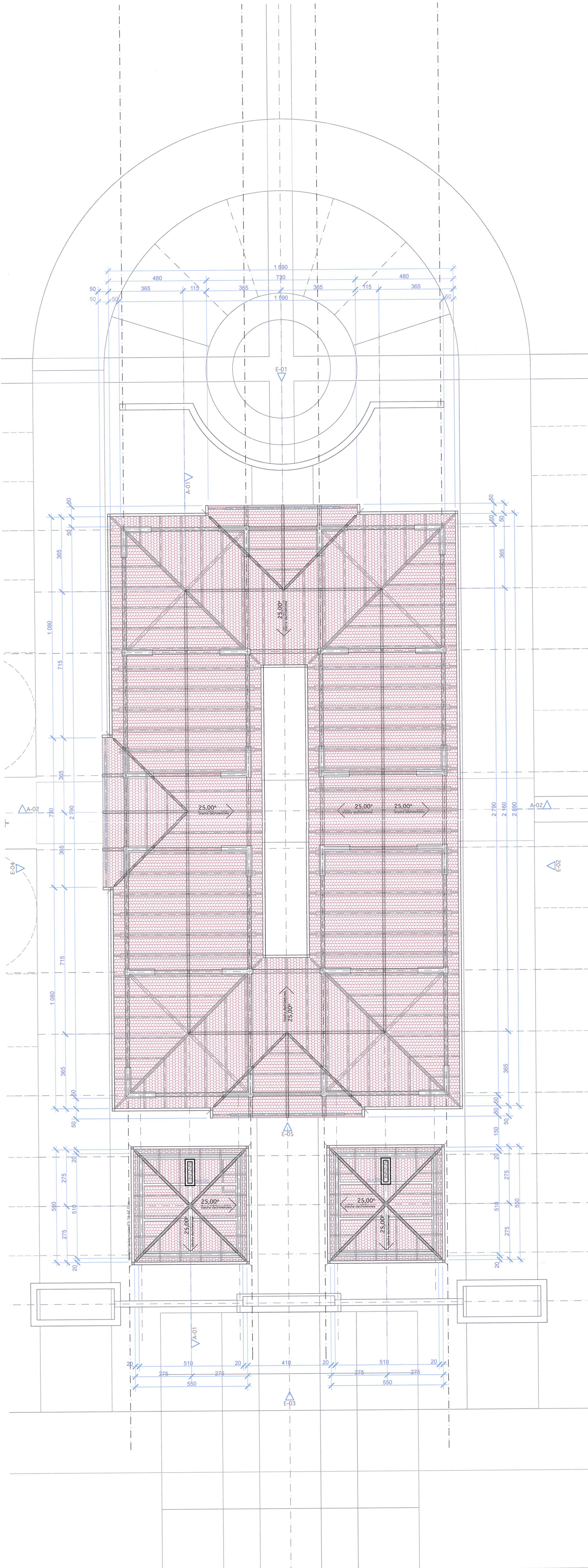
1 : 500

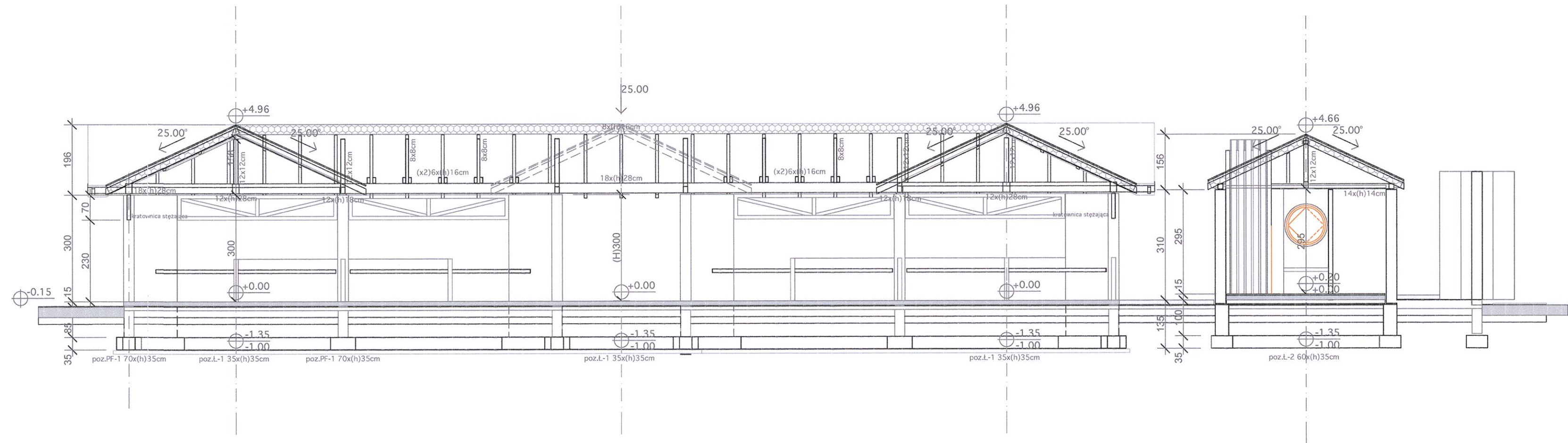
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż E N I E *



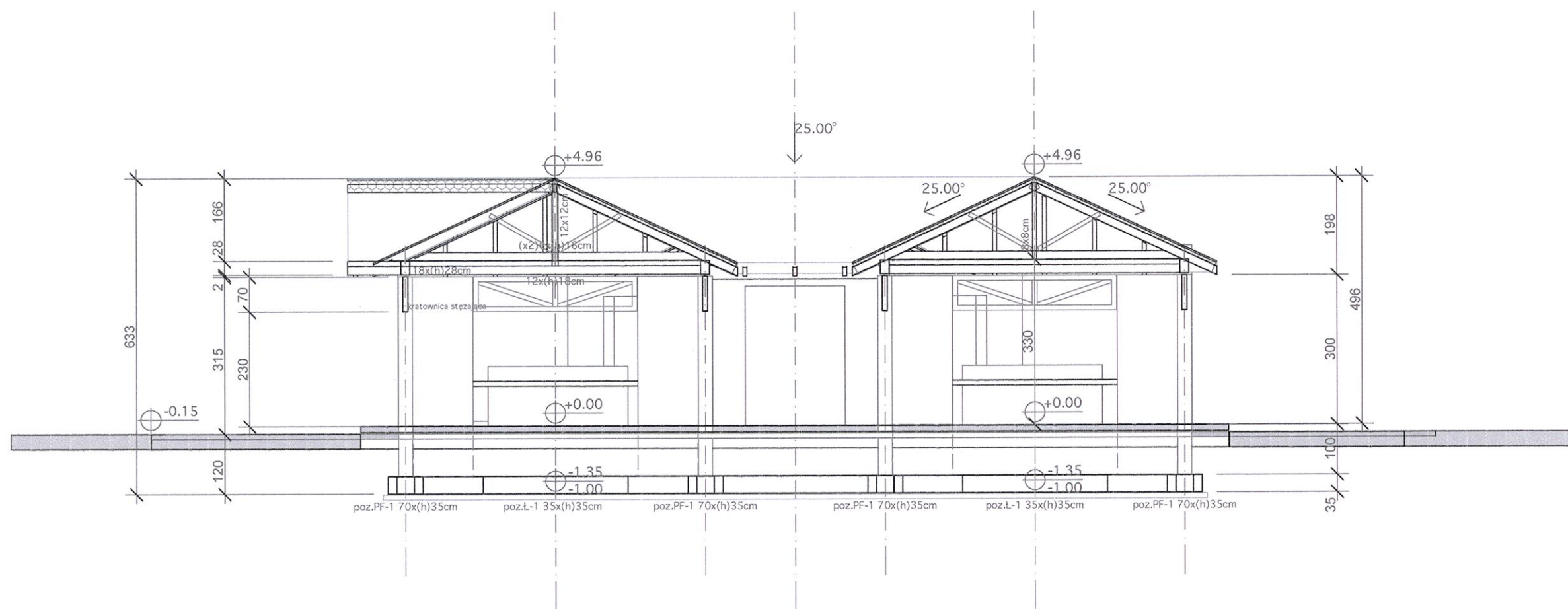




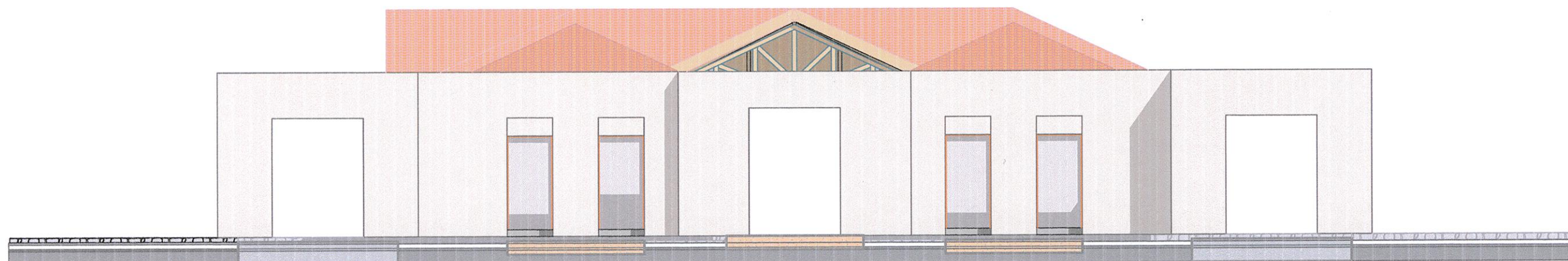




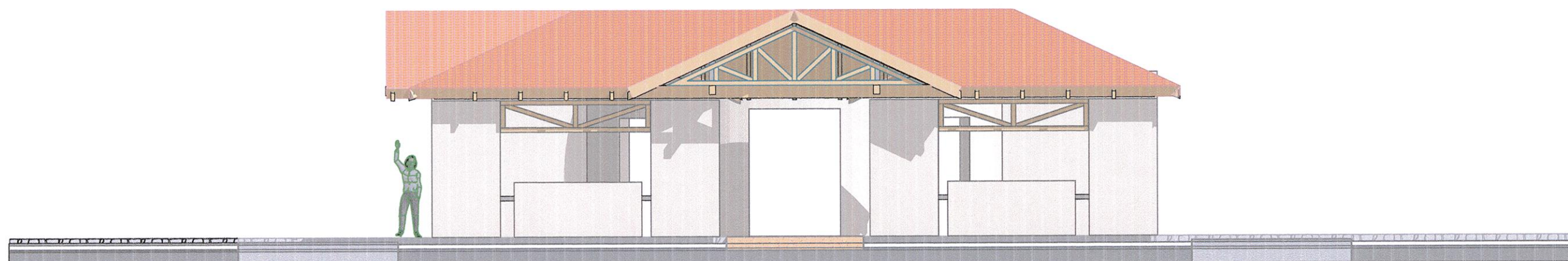
PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY POP - A R C H mgr inż. architekt JACEK ŚWIERCZYŃSKI CZĘSTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 M.35	5 ARKUSZ NR
	TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz.536/16 k.m.1	
ARCHITEKTURA	P R Z E K R Ó J A - 0 1	1 : 100
KONSTRUKCJA	I N W E S T O R N A G m i n a K R U S Z Y N A Kruszyzna, ul. Kmicica 5	czerwiec 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *		



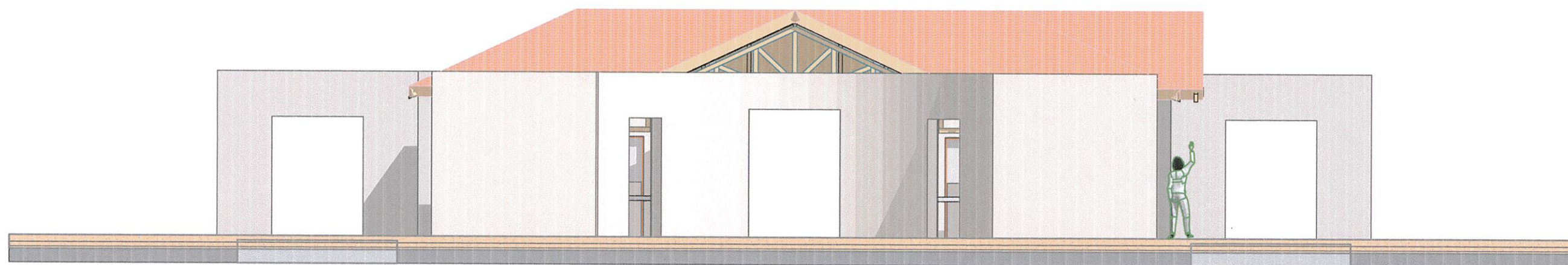
PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY POP-ARCH MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK ŚWIERCZYŃSKI CZĘSTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 M. 35	6 ARKUSZ NR
	TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz. 536/16 k.m.1	
ARCHITEKTURA	P R Z E K R Ó J A - 0 2	1 : 100
KONSTRUKCJA	G m i n a K R U S Z Y N A Kruszyzna, ul. Kmicica 5	czerwiec 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *		



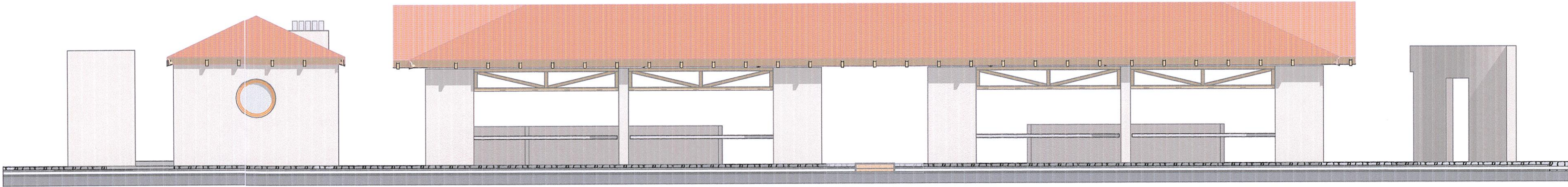
PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY P O P - A R C H MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK ŚWIERCZYŃSKI CZĘSTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 H.35	7 ARKUSZ NR
	TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz. 536/16 k.m.1	
ARCHITEKTURA	E L E W A C J A frontowa /płd/	1 : 100
KONSTRUKCJA	G m i n a K R U S Z Y N A K r u s z y n a, ul. K m i c i c a 5	czerwiec 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *		



PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY P O P - A R C H MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK ŚWIERCZYŃSKI CZĘSTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 M.35 TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz.536/16 k.m.1	8 ARKUSZ NR
ARCHITEKTURA	E L E W A C J A wewnętrzną /płd/	1 : 100
KONSTRUKCJA	I N W E S T O R G m i n a K R U S Z Y N A Kruszyzna, ul. Kmicica 5	czerwiec 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *		



PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY P O P - A R C H MGR INŻ. ARCHIT. JACEK ŚWIERCZYŃSKI CZĘSTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 N.35	9 ARKUSZ NR
	TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym	
	KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz. 536/16 k.m.1	
ARCHITEKTURA	E L E W A C J A tylna /płn/	1 : 100
KONSTRUKCJA	G m i n a K R U S Z Y N A K r u s z y n a, ul. K m i c i c a 5	c z e r w i e c 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R Á W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *		



PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY P O P - A R C H MGR INŻ. ARCHITEKT JACEK ŚWIERCZYŃSKI CIEŚTOCHOWA UL. RUCKEMANNA 59 M.35		10 ARKUSZ NR
	TARGOWISKO "Rynek blisko mnie" WIATA TARGOWA z uzupełniającym zapleczem sanitarnym		
	KRUSZYNA, ul. Sobieskiego 2 dz.536/16 k.m.1		
ARCHITEKTURA	E L E W A C J A boczna /wsch/		1 : 100
KONSTRUKCJA	I N Ż E N I E R S T W O G m i n a K R U S Z Y N A Kruszyna, ul. Kmicica 5		czerwiec 2 0 1 3
* O R Y G I N A Ł * P R A W A * A U T O R S K I E * Z A S T R Z E Ż O N E *			